

# iAD

IMMOBILIARE

***SCOPRI DI PIÙ SUI  
SERVIZI iad***

[iad-italia.it](https://iad-italia.it)



## **Servizi Compresi**

---

-  **Foto professionali**
-  **Virtual Tour**
-  **Pubblicità sui principali portali immobiliari**
-  **Pubblicità Social**
-  **Pubblicità Locale**
-  **Pubblicità di Rete**
-  **Verifica e raccolta documentale**
-  **Prequalifica della clientela**



**Franco Deandrea**  
**351 400 4500**  
Agente immobiliare  
franco.deandrea@iad-italia.it  
Via Filippo Turati 18/A - Bondeno



**francodeandrea.it**

Tutti gli agenti immobiliari (i quali collaborano con Agenti di commercio e/o segnalatori) sono iscritti alla camera di commercio e collaborano con la società IAD Italia Transazioni S.r.l. a socio unico Capitale Sociale € 50.000,00 I.v. - Iscritta al Registro delle Imprese di Milano - N. R.E.A. 2512981 - C. Fiscale n° 10203960967 e P.IVA 13158440969 Sede Legale: Piazza Della Repubblica 32, 20124 Milano - [www.iad-italia.it](http://www.iad-italia.it)

Dal 2008, iad è il partner ideale nei momenti che segnano un cambiamento di vita!

Nata in un garage, iad continua a crescere con una missione chiara: diventare la rete immobiliare più innovativa, capace di accompagnare in modo diverso chi desidera vendere o acquistare un immobile.

Oggi siamo orgogliosi di aver reso iad un punto di riferimento nel settore immobiliare. Il network cresce rapidamente e sviluppa tutto il suo potenziale anche a livello internazionale.

In questa guida ti invitiamo a scoprire tutti i nostri servizi, pensati per accompagnarti in ogni fase del tuo progetto immobiliare.

***Tutti i nostri professionisti sono al tuo servizio!***



Compravendita  
Residenziale



Affitto



Nuove  
costruzioni



Immobiliare  
Commerciale



Locazione



**Una rete**

**1**

... e non una qualsiasi: affidare il tuo progetto immobiliare a un consulente iad significa contare sulla forza di una rete di migliaia di professionisti che lavorano insieme, aumentando al massimo le possibilità di realizzare il tuo progetto in tempi più rapidi.



**2**

**Una conoscenza approfondita del mercato locale**

Oltre a un percorso di formazione e aggiornamento costante, i nostri consulenti iad lavorano proprio dove vivono, diventando così veri esperti locali. Vendere un immobile è più semplice quando si conosce davvero la zona.

**Un supporto su misura**

**3**

In iad, il tuo progetto è seguito direttamente da un professionista dedicato. Tutti i nostri consulenti sono imprenditori che si adattano alle esigenze dei clienti e li supportano in ogni fase, dalla A alla Z.



**4**

**Consulenti esperti al tuo fianco**

I consulenti iad sono professionisti formati e costantemente aggiornati, che mettono a disposizione competenze, strumenti e conoscenza del mercato per valorizzare al meglio il tuo immobile. Dalla definizione della strategia alla conclusione della trattativa, ti accompagnano con serietà, disponibilità e un'assistenza personalizzata in ogni fase del percorso.



# Perché scegliere iad?

## Un consulente dedicato al tuo progetto!

Scegliere iad significa affidarsi a un unico referente sempre disponibile e vicino a te. Grazie alla sua profonda conoscenza del mercato locale, saprà proporti occasioni di investimento e offerte in linea con le tue esigenze e le novità del settore.



## Strumenti e partnership di successo!

Nel 2008 abbiamo scelto di digitalizzare la nostra agenzia immobiliare per concentrarci su ciò che conta davvero: il rapporto diretto con i nostri clienti sul territorio.

Firma elettronica degli incarichi di vendita, planimetrie rapide degli immobili, virtual home staging... Con i nostri strumenti digitali assicuriamo flessibilità e rapidità, sempre connessi e pronti a rispondere alle esigenze dei nostri clienti.

Sfrutta tutta la potenza della rete iad:

*Questi siti sono portali di rimando, soggetti a variazioni in base alla strategia di pubblicazione.*



# **Perché scegliere iad?**

---

## **Visibilità al top!**

La stragrande maggioranza dei progetti immobiliari parte dal web e i nostri annunci non passano inosservati!

iad ti offre una visibilità straordinaria per i tuoi annunci grazie a una politica di collaborazioni efficaci con la maggior parte dei portali immobiliari.

Uniamo la forza dei siti di annunci e il valore del nostro marchio attraverso i social network e numerose campagne di comunicazione!



## **Una transazione sicura**

Tutti i progetti che gestiamo sono supervisionati da professionisti del settore immobiliare.

# **Perché affidarsi a iad?** \_\_\_\_\_

## **Perché scegliere iad?**



Un referente dedicato ti affianca nel tuo progetto immobiliare.



Gestione sicura e semplificata pensata per te.



Un servizio flessibile, trasparente e personalizzato.



Una soluzione su misura per tutti i nostri clienti.



Se ami essere soddisfatto, qui non resterai deluso!

**Clienti  
soddisfatti**



**E se anche tu ne  
facesti parte?**

**Top**

« Abbiamo da poco concluso in maniera ottimale la nostra esperienza e ci siamo trovati benissimo. Esperienza e professionalità hanno reso tutto semplice e costruttivo. L'agente è stato sempre trasparente e disponibile conquistando la nostra fiducia. Consigliatissimo!!! »

**ANNA** – ACQUISTO 2025

**A**

**Un'agente immobiliare estremamente professionale**

« Un'agente immobiliare di rara eccellenza! Professionalità, efficienza ed energia fuori dal comune. Sempre disponibile, rapida e con ottimi consigli, ha gestito ogni fase con grande padronanza e serenità. Grazie a lei, tutto è andato ben oltre le nostre aspettative. La consiglio senza alcun dubbio! »

**MICHELE** – VENDITA 2025

**M**

**Eccellente**

« Fin dal nostro primo incontro siamo rimasti entusiasti. La sua straordinaria capacità relazionale, la disponibilità e l'altissimo livello di professionalità ci hanno permesso, tra le altre cose, di concludere la vendita del nostro immobile in tempi davvero rapidi. »

**MARTA & SIMONE** – VENDITA 2025

**M  
& S**

**Ottima capacità di ascolto**

« Persona estremamente motivata e sempre disponibile fino alla conclusione della vendita, attenta alle esigenze della sua cliente e pronta ad ascoltare. Aggiorna regolarmente la cliente su ogni passo compiuto. »

**CHIARA** – VENDITA 2025

**C**

## I tuoi amici o familiari hanno un progetto immobiliare? Abbiamo qualcosa di speciale da proporti!

Il passaparola è la principale fonte di informazioni quando si tratta di comprare o vendere casa. iad ha creato un sistema regolamentato e completamente sicuro per incentivare le segnalazioni. Se una vendita va a buon fine grazie al contatto di un segnalatore, quest'ultimo riceve una percentuale sulle commissioni (IVA esclusa) e la bella notizia è che chiunque può diventare segnalatore!

**Un segnalatore riceve in media 500€ per ogni commissione\*.**

\* Remunerazione media inferiore registrata per l'anno solare 2025 per la categoria "immobili in vendita", tramite l'app dedicata alle segnalazioni «propertips by iad».



### Che cos'è propertips by iad?

propertips è una filiale e partner privilegiato del gruppo iad. È una community di segnalatori che sta rivoluzionando il passaparola, permettendo a chiunque di raccomandare professionisti ai propri contatti tramite un'app disponibile su iOS e Android. Chiunque può diventare segnalatore sull'app propertips by iad.

**1** Scarica l'app propertips

**2** Contatta il tuo consulente iad per creare il tuo account

**3** Avvia la tua prima segnalazione



Scansiona qui  
per registrarti  
gratuitamente

# propertips

by iad



**La prima app immobiliare che premia le dritte giuste!**

*Propertips è una filiale e partner privilegiato del gruppo iad. Propertips è il marchio commerciale della società NOSREZO, SAS con capitale sociale di 15.000€ - Sede legale: IMMEUBLE CARRÉ HAUSSMANN III Allée de la Ferme de Varâtre 77127 LIEUSAIN - RCS MELUN 800 118 788.*

# ***IN SINTESI*** ***iad È:***

**+ 18 anni di esperienza**

**+ 99% di clienti soddisfatti\***

**+ 1 milione di venditori che ci hanno scelto\*\***

**Affidati anche tu a iad**

\*Numeri ricavati da un sondaggio interno effettuato da iad group nel 2025

\*\*Numero di incarichi immobiliari firmati nelle filiali europee del gruppo iad dal 2008. Fonte: dati interni iad Group.





IMMOBILIARE



**iad-italia.it**

iad Italia Transazioni S.r.l. a socio unico / Capitale Sociale € 50.000,00 i.v. - Iscritta al Registro delle Imprese di Milano - N. R.E.A. 2512981 / C. Fiscale n° 10203960967 e P.IVA 13158440969 / Società soggetta a controllo e coordinamento da parte di IAD Italia Servizi S.r.l. Società a Socio Unico (Capitale Sociale € 600.000,00 interamente versati) / Sede Legale: Piazza Della Repubblica 32, 20124 Milano / Sede Operativa: Via Privata Claudiano 5, 20149 Milano / [www.iad-italia.it](http://www.iad-italia.it)